

بسیار عالی، در اینجا نسخه ویرایش شده اختاریه قضایی شما با حذف اطلاعات
شخصیه تعالی**
بسم تعالی

مخاطب محترم: جناب آقای [مخاطب محترم]

با سلام و تحیات،

به استناد ماده 156 قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی،
بدین‌وسیله مطالب ذیل به عنوان اختاریه قضایی جهت اقدام قانونی به جنابعالی
ابلاغ می‌گردد:

اینجانب [نام ارسال کننده اختاریه]، در مقام پاسخ به شکایت مطروحه علیه اینجانب
با موضوع ممانعت از ورود به ملک شراکتی و تقاضای کارشناسی و تامین دلیل جهت
مطالبه خسارات، مراتب ذیل را به عنوان دفاعیات و پاسخ به ادعای مطروحه، به
اطلاع جنابعالی می‌رساند. همانگونه که مستحضر هستید، فی مابین اینجانب و
جنابعالی قرارداد شراکت مورخ [تاریخ قرارداد شراکت] منعقد گردید که به موجب آن،
طرفین در موضوع شراکت، یک باب مغازه واقع در [نشانی ملک] به مدت [مدت
شراکت] با یکدیگر شریک بودیم. تصویر قرارداد شراکت مذکور، جهت استحضار و
مطابقت با ماده 10 قانون مدنی و اصل آزادی قراردادهای، به پیوست تقدیم می‌گردد.

با عنایت به صراحت مفاد قرارداد یاد شده، شراکت فی مابین در تاریخ [تاریخ پایان
شراکت] به پایان رسیده و بر اساس ماده 190 قانون مدنی و اصل لزوم قراردادهای،
هیچگونه تعهدی مبنی بر ادامه همکاری و یا شراکت میان طرفین پس از تاریخ مذکور
وجود نداشته و ندارد. لازم به ذکر است، به منظور تعیین تکلیف نهایی اموال و حقوق
شراکتی، در تاریخ [تاریخ توافق نامه تقسیم]، نسبت به تقسیم و تعیین سهم هر یک
از شرکا، مطابق توافق نامه رسمی فی مابین، اقدام گردیده و اموال مشترک به طور
کامل تقسیم گردیده است. تصویر توافق نامه مربوطه، که بیانگر توافق طرفین بر
اساس مواد 758 الی 762 قانون مدنی و نیز اصل حاکمیت اراده است، نیز به پیوست
تقدیم می‌گردد.

بر این اساس، با توجه به موارد فوق، از تاریخ [تاریخ پایان شراکت]، هیچگونه رابطه
حقوقی و یا تعهدی بین اینجانب و جنابعالی در خصوص ملک موضوع شراکت وجود
نداشته و ندارد. لذا طرح شکایت با موضوع ممانعت از ورود به ملک شراکتی، با
استناد به مواد 190، 758 و نیز 1257 قانون مدنی، فاقد وجاهت قانونی و مستندات
حقوقی بوده و ادعای مطرح شده در این خصوص خلاف مقررات قانونی است.

از آنجایی که قرارداد شراکت به پایان رسیده و اموال شراکتی به طور کامل تقسیم
گردیده، و بر اساس ماده 328 قانون مدنی، ورود خسارت باید ناشی از فعل یا تقصیر
خوانده باشد، هیچ‌گونه دلیلی برای ورود خسارت به جنابعالی وجود نداشته و
مطالبه خسارت از سوی جنابعالی، فاقد هر گونه مستند قانونی و شرعی است.
ضمن اینکه، با توجه به دلایل و مستندات ارائه شده، اینجانب هیچ‌گونه همکاری با
کارشناسی و تامین دلیل انجام نخواهم داد، چرا که این اقدامات نیز فاقد هر گونه
توجیه قانونی بوده و باعث تضییع حقوق اینجانب، به استناد مواد 1257 و 1258
قانون مدنی، خواهد شد.

در نهایت، با توجه به صراحت قرارداد شراکت و توافق نامه تقسیم اموال، و
مستندات قانونی ذکر شده، خواهشمند است نسبت به پیگیری موضوع از طریق
مراجع قانونی، با در نظر گرفتن تمامی جوانب حقوقی، اقدام نمایید. در خاتمه، ضمن
ابراز تأسف از طرح این شکایت بی‌اساس، آمادگی خود را برای ارائه مستندات و
دفاعیات در مراجع ذیصلاح اعلام می‌دارم.

با احترام،

[محل امضا]