

## قرارداد مشارکت مدنی

این قرارداد در تاریخ [تاریخ] فی مابین طرفین زیر با شرایط و تعهدات آتی الذکر در شهر [شهر محل انعقاد] منعقد گردید.

### ماده ۱: طرفین قرارداد

1- آقای [نام طرف اول] فرزند [نام خانوادگی پدر] به شماره شناسنامه [شماره شناسنامه] و شماره ملی [شماره ملی] صادره از [محل صدور شناسنامه] متولد [تاریخ تولد] به نشانی [آدرس دقیق] و کد پستی [کد پستی] و شماره تلفن [شماره تلفن] که در این قرارداد «طرف اول» نامیده می شود.

2- آقای [نام طرف دوم] فرزند [نام خانوادگی پدر] به شماره شناسنامه [شماره شناسنامه] و شماره ملی [شماره ملی] صادره از [محل صدور شناسنامه] متولد [تاریخ تولد] به نشانی [آدرس دقیق] و کد پستی [کد پستی] و شماره تلفن [شماره تلفن] که در این قرارداد «طرف دوم» نامیده می شود.

طرفین با رضایت کامل و با اهلیت قانونی اقدام به انعقاد این قرارداد مشارکت مدنی نمودند و کلیه مفاد آن را پذیرفتند.

### ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد مشارکت عبارت است از ایجاد، راه اندازی، اداره و بهره برداری از یک واحد صنعتی خدماتی در زمینه [شرح دقیق موضوع فعالیت]، واقع در [آدرس دقیق محل فعالیت]. این فعالیت شامل ارائه خدمات متنوعی از جمله [شرح خدمات] می باشد.

همچنین، تجهیزات و دارایی های موجود در محل کسب که به عنوان آورده غیرنقدی در این مشارکت مورد استفاده قرار می گیرند، عبارتند از: [لیست تجهیزات و دارایی های غیرنقدی].

### ماده ۳: مدت قرارداد

مدت این قرارداد مشارکت از تاریخ [تاریخ شروع] به مدت [مدت قرارداد] (مثلاً یک سال شمسی) می باشد که در صورت توافق کتبی طرفین، قابل تمدید برای دوره های مشابه خواهد بود. در صورت عدم توافق بر تمدید، قرارداد در پایان مدت منقضی می گردد.

### ماده ۴: سرمایه قرارداد

سرمایه اولیه این مشارکت مبلغ [مبلغ کل سرمایه] ([مبلغ به حروف]) تومان می باشد که به صورت نقدی و غیرنقدی توسط طرفین به شرح ذیل تأمین گردیده است:

آورده نقدی طرف اول: مبلغ [مبلغ آورده نقدی طرف اول] ([مبلغ به حروف]) تومان که به حساب مشترک مشارکت واریز خواهد شد.  
آورده نقدی طرف دوم: مبلغ [مبلغ آورده نقدی طرف دوم] ([مبلغ به حروف]) تومان که به حساب مشترک مشارکت واریز خواهد شد.

تبصره: با وجود سرمایه گذاری صورت گرفته توسط آقای [سرمایه گذار]، اقدام به پرداخت مبلغ [مبلغ سرمایه گذاری] ([مبلغ به حروف]) تومان، به عنوان سرمایه گذاری صورت پذیرفت و توافق گردید که تقسیم سود و زیان حاصل از فعالیت های این

مشارکت بین شرکای اصلی، آقای [نام طرف اول] و آقای [نام طرف دوم]، همچنان به نسبت مساوی (۵۰٪ برای هر یک) صورت پذیرد و این سرمایه‌گذاری تغییری در این سهم‌الشرکه ایجاد نخواهد کرد. در راستای باز پرداخت سود سرمایه‌گذاری با نرخ ثابت، آقای [نام طرف اول] متعهد می‌گردد که از منابع مالی خود، مبلغ [مبلغ پرداختی ماهیانه] ([مبلغ به حروف]) تومان به صورت ماهیانه به حساب آقای [سرمایه‌گذار] واریز نماید. این پرداخت ماهیانه برای مدت [مدت بازپرداخت] ماه و حداکثر تا سقف مبلغ سرمایه‌گذاری ([مبلغ سرمایه‌گذاری به عدد]) ادامه خواهد داشت. مسئولیت پرداخت این مبلغ بر عهده آقای [نام طرف اول] می‌باشد و عدم پرداخت آن در موعد مقرر، تخلف از تعهدات قراردادی محسوب خواهد شد.

ماده ۵: سهم‌الشرکه و نحوه تقسیم سود و زیان

سهم‌الشرکه هر یک از طرفین به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) از کل سرمایه مشارکت می‌باشد. سود و زیان ناشی از فعالیت‌های موضوع این قرارداد، پس از کسر کلیه هزینه‌ها و مالیات‌های قانونی، به نسبت سهم‌الشرکه بین طرفین تقسیم خواهد شد. نحوه تقسیم سود به صورت دوره‌ای و [نحوه تقسیم سود] با توافق طرفین انجام می‌پذیرد.

ماده ۶: تعهدات و اختیارات طرفین

1. طرفین متعهد به همکاری کامل و حسن نیت در راستای تحقق اهداف مشارکت می‌باشند.
2. هر یک از طرفین موظف به انجام وظایف و مسئولیت‌هایی است که بر اساس این قرارداد و توافقات بعدی به وی محول می‌گردد.
3. طرفین متعهد به حفظ اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه مربوط به فعالیت‌های مشارکت می‌باشند.
4. تصمیم‌گیری در خصوص امور جاری و روزمره مشارکت با توافق هر دو طرف صورت می‌گیرد. در خصوص تصمیمات کلان و اساسی، کسب موافقت کتبی هر دو طرف الزامی است.
5. افتتاح هرگونه حساب بانکی به نام مشارکت با امضای مشترک هر دو طرف امکان‌پذیر خواهد بود. برداشت از حساب نیز منوط به امضای مشترک است، مگر در موارد ضروری و پیش‌بینی نشده که با اطلاع قبلی طرف دیگر صورت می‌گیرد.
6. مسئولیت اداره مالی و حسابداری مشارکت، تهیه دفاتر قانونی و ارائه گزارش‌های مالی دوره‌ای به عهده طرف [مشخص شود].
7. هرگونه استخدام یا اخراج پرسنل با توافق کتبی هر دو طرف انجام خواهد شد.

ماده ۷: مدیریت قرارداد

اداره و مدیریت امور جاری مشارکت به صورت مشترک توسط هر دو طرف انجام خواهد شد. در صورت نیاز به تصمیم‌گیری در خصوص مسائل اجرایی، مالی و اداری، طرفین با تبادل نظر و توافق عمل خواهند نمود.

ماده ۸: وضعیت اجاره‌نامه و توافقات مربوط به آن

با عنایت به اینکه محل استقرار فعالیت موضوع این مشارکت به صورت استیجاری می‌باشد و بر اساس ترازی حاصله فی‌مابین آقای [متصرف فعلی منافع ملک] (که از این پس "متصرف فعلی منافع ملک" نامیده می‌شود) و شخصی که در حال حاضر منافع مغازه را در اختیار دارد، اجاره‌بهای ماهیانه مبلغ [مبلغ اجاره بها] ([مبلغ به حروف]) تومان و مبلغ [مبلغ ودیعه] ([مبلغ به حروف]) تومان به عنوان ودیعه تعیین گردیده است، طرفین با علم و آگاهی کامل از اینکه متصرف فعلی منافع ملک فاقد مالکیت رسمی ثبت شده بر ملک مورد نظر بوده و انتقال قطعی سند مالکیت در آینده محتمل می‌باشد، و نیز با اطلاع از عدم تمایل متصرف فعلی منافع ملک به

تنظیم قرارداد اجاره رسمی مکتوب در شرایط کنونی، نسبت به انعقاد این قرارداد مشارکت اقدام می‌نمایند.

مسئولیت پیگیری و انجام اقدامات لازم جهت تنظیم قرارداد اجاره رسمی و قانونی با مالک رسمی ملک، پس از انتقال قطعی سند مالکیت، به عهده آقای [مسئول تنظیم قرارداد اجاره] می‌باشد. ایشان موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انتقال رسمی سند مالکیت به نام مالک جدید، نسبت به مذاکره و انعقاد قرارداد اجاره رسمی با مالک جدید اقدام نماید و نتیجه را به اطلاع آقای [شریک دیگر] برساند.

در صورت عدم اقدام موثر از سوی مسئول تعیین شده در مهلت مقرر، شریک دیگر نیز می‌تواند به صورت مستقل نسبت به پیگیری موضوع اقدام نماید. کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم قرارداد اجاره رسمی بر عهده مشارکت خواهد بود.

طرفین توافق می‌نمایند که با توجه به وضعیت فعلی مالکیت ملک و عدم وجود قرارداد اجاره رسمی، حداکثر ظرف مدت [مهلت اقدامات حقوقی] از تاریخ انعقاد این قرارداد، نسبت به انجام اقدامات حقوقی لازم جهت بررسی دقیق‌تر وضعیت حقوقی ملک و شرایط استقرار در آن اقدام نمایند. این اقدامات می‌تواند شامل مشاوره با وکیل متخصص و تنظیم تفاهم‌نامه با متصرف فعلی منافع ملک در خصوص شرایط اجاره باشد. هزینه‌های مربوط به این اقدامات بر عهده مشارکت خواهد بود.

در صورت عدم امکان تنظیم قرارداد اجاره رسمی و قانونی با مالک رسمی ملک ظرف مدت شش ماه پس از انتقال قطعی سند مالکیت، یا در صورت بروز هرگونه مشکل حقوقی یا مالی ناشی از وضعیت مالکیت فعلی که منجر به اخلال اساسی در فعالیت‌های مشارکت گردد، هر یک از طرفین حق خواهند داشت با اعلام کتبی و رعایت مهلت یک ماه، نسبت به فسخ این قرارداد مشارکت اقدام نموده و بر اساس توافقات مندرج در بند مربوط به فسخ قرارداد، اقدامات لازم را انجام دهند. همچنین، هرگونه خسارت وارده به طرفین ناشی از وضعیت مالکیت یا عدم تنظیم قرارداد اجاره رسمی، قابل مطالبه خواهد بود.

#### ماده ۹: فسخ و انحلال قرارداد

این قرارداد در موارد زیر قابل فسخ و انحلال می‌باشد:

1. تخلف هر یک از طرفین از مفاد این قرارداد و عدم رفع آن ظرف مدت [مهلت رفع تخلف] روز پس از اخطار کتبی طرف دیگر.
2. ورشکستگی یا فوت هر یک از طرفین (در صورت فوت، وراثت می‌توانند با توافق سایر شرکاء به مشارکت ادامه دهند یا نسبت به انتقال سهم‌الشرکه متوفی اقدام نمایند).
3. از کار افتادگی دائم هر یک از طرفین به نحوی که ادامه همکاری وی غیرممکن گردد.
4. توافق کتبی طرفین بر انحلال قرارداد.
5. انقضای مدت قرارداد و عدم توافق بر تمدید آن.

در صورت انحلال قرارداد، نحوه تسویه حساب و تقسیم دارایی‌های مشارکت با توافق طرفین صورت خواهد گرفت. در صورت عدم توافق، مطابق قوانین و مقررات مربوطه عمل خواهد شد.

#### ماده ۱۰: حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره و سازش بین طرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه ظرف مدت

[مهلت حل اختلاف] روز، موضوع به داوری مرضی‌الطرفین ارجاع می‌گردد. رأی داور برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق بر داور، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۱: فورس ماژور

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و خارج از اراده طرفین (فورس ماژور) که مانع اجرای تمام یا بخشی از تعهدات این قرارداد گردد، مسئولیت اجرای تعهدات معلق شده و پس از رفع مانع، مجدداً به حالت اجرا درخواهد آمد. تشخیص مصادیق فورس ماژور با توافق طرفین خواهد بود.

ماده ۱۲: منع رقابت

طرفین متعهد می‌گردند تا در طول مدت این قرارداد و به مدت [مدت منع رقابت] (مثلاً شش ماه) پس از انحلال آن، در محدوده جغرافیایی [محدوده منع رقابت] (مثلاً شهر تهران)، به طور مستقیم یا غیرمستقیم به فعالیت مشابه با موضوع این قرارداد مبادرت نمایند.

ماده ۱۳: محرمانگی اطلاعات

طرفین متعهد می‌گردند کلیه اطلاعات فنی، مالی، تجاری و بازاریابی مربوط به این مشارکت را به عنوان راز حرفه‌ای تلقی نموده و از افشای آن به اشخاص ثالث خودداری نمایند. این تعهد پس از انحلال قرارداد نیز به مدت [مدت محرمانگی اطلاعات] (مثلاً دو سال) معتبر خواهد بود.

ماده ۱۴: اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی‌های مندرج در ماده یک این قرارداد می‌باشد. در صورت تغییر نشانی، هر یک از طرفین موظف است ظرف مدت [مهلت اطلاع رسانی تغییر نشانی] روز، نشانی جدید خود را به صورت کتبی به اطلاع طرف دیگر برساند.

ماده ۱۵: نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در دو نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار یکسان تنظیم و امضاء گردید و هر نسخه به یکی از طرفین تسلیم گردید.

[محل امضاء طرف اول] [محل امضاء طرف دوم]